



**BL2**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

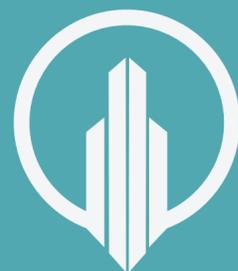
# NIXUS

## BEACH PRIME



PORTO DE GALINHAS - PE

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



Somos a

**BL2**

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Uma empresa que surgiu em um dos períodos mais importantes da história recente, a BL2 Inteligência Imobiliária nasce em 2021, com a missão e desafio de ser uma opção com foco na eficiência de processos de construção e inovação no desenvolvimento e oferta de produtos para o mercado imobiliário.

Todo o esforço e empenho se mostra nos resultados. Em menos de quatro anos de vida já são 3 empreendimentos lançados com sucesso, tornando a marca Nixxus, uma nova referência no mercado imobiliário de alto padrão de nosso litoral.

Seja pela qualidade, inovação em projetos ou na entrega de obras em prazo recorde, é com essa bagagem de sucesso baseado em inovação que a BL2 traz para o mercado o seu novo produto para seu portfólio, o Nixxus Beach Prime.



# NIXXUS

BEACH PRIME

★ ★ ★ ★ ★

Seu Nixxus  
à beira-mar  
de Porto de Galinhas.

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

Você no coração de  
Porto de Galinhas.



NIXUS  
BEACH PRIME  
\*\*\*\*\*

As piscinas naturais  
serão o sua vista permanente.

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



**PÉ NA AREIA, O MAR COMO SEU VIZINHO.**

# ROOFTOP COM VISTA PARA O MAR.

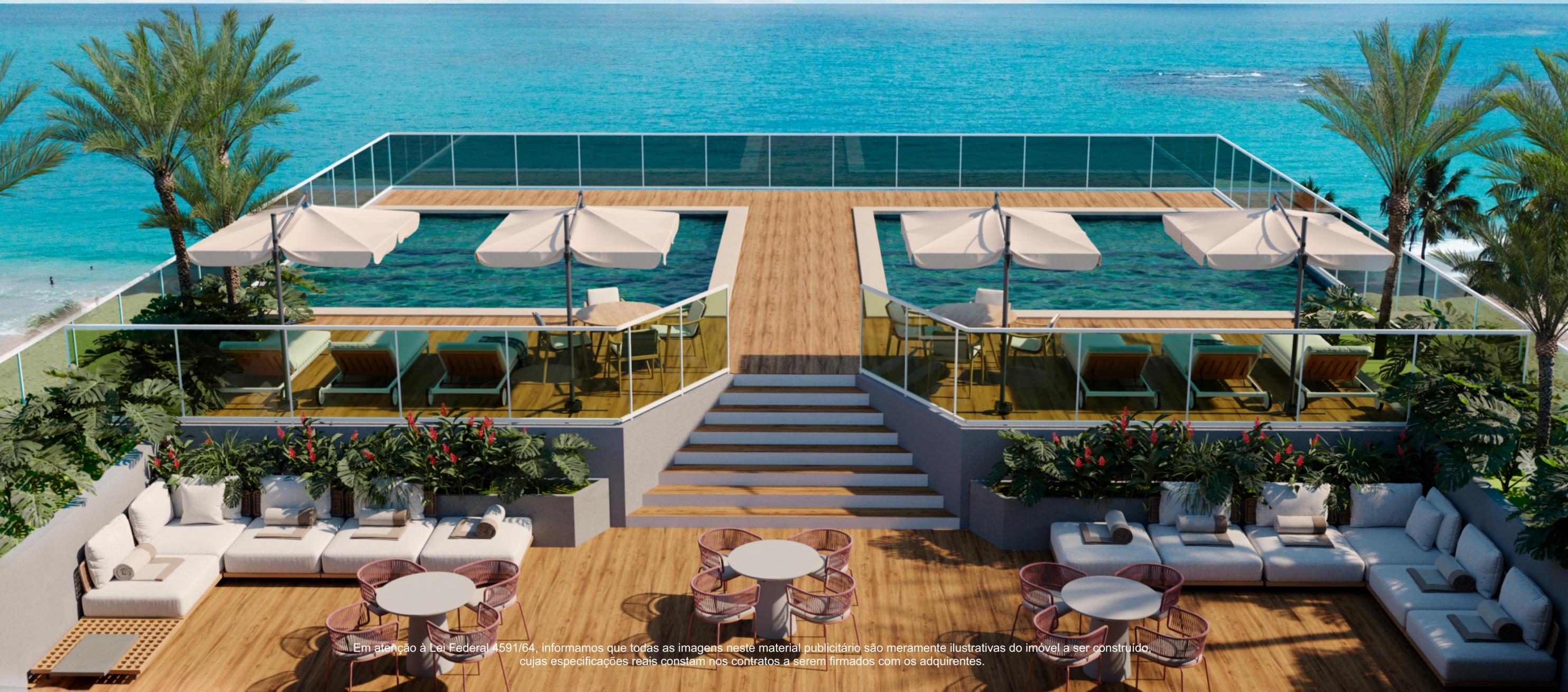


Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.





# O HORIZONTE AO SEU ALCANCE.



Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



# ROOFTOP COM DUAS PISCINAS E DECK PANORÂMICO



# ARQUITETURA PENSADA EM TODAS AS ESCALAS.



FACHADA IMPONENTE,  
COM FOCO TOTAL NO  
APROVEITAMENTO DA VISTA  
PARA O MAR.

ESPAÇOS DE CONTEMPLAÇÃO NAS  
UNIDADES TÉRREAS, COM DECK  
E HIDRO PRIVATIVA.

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.



# FLATS



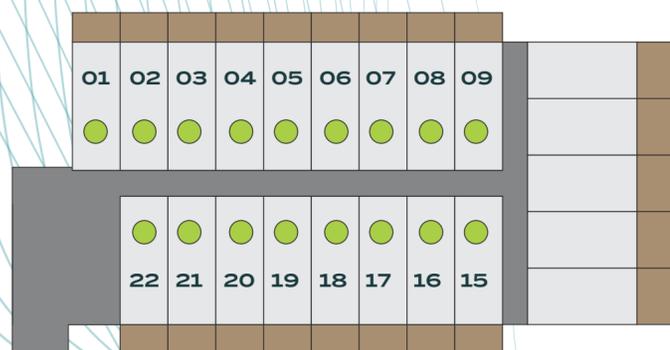
**COMPACTOS E PRÁTICOS,  
COM VISTA PARA AS PISCINAS NATURAIS.**

**OPÇÕES TAMBÉM COM  
PISCINA PRIVATIVA NO TÉRREO.**

Em atenção à Lei Federal 4591/64, informamos que todas as imagens neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído, cujas especificações reais constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes.

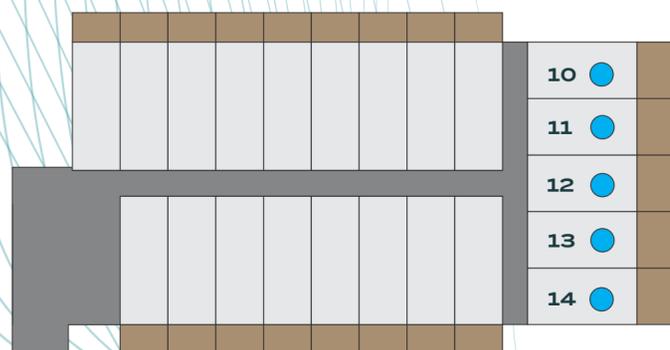
## UNIDADES TIPO 01 PAV. TERREO

### MAPA DE UNIDADES



UNIDADES TIPO 02  
PAV. TERREO

MAPA DE UNIDADES

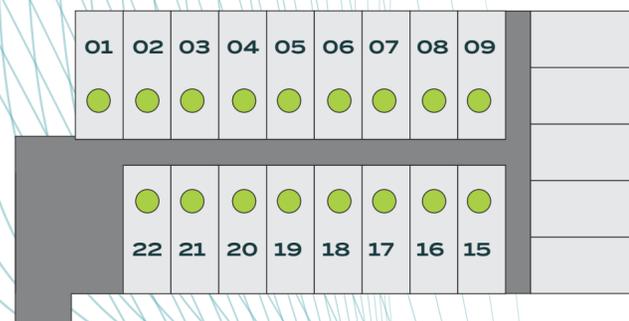


FRENTE P/ MAR



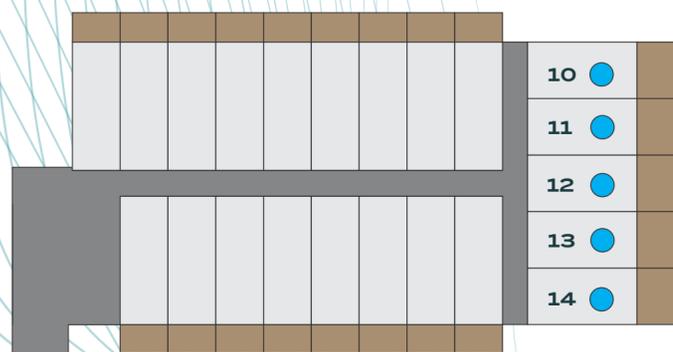
# UNIDADES TIPO 01 PAV. TIPO (1 - 2)

## MAPA DE UNIDADES



UNIDADES TIPO 02  
PAV. TIPO (1 - 2)

MAPA DE UNIDADES



MAR

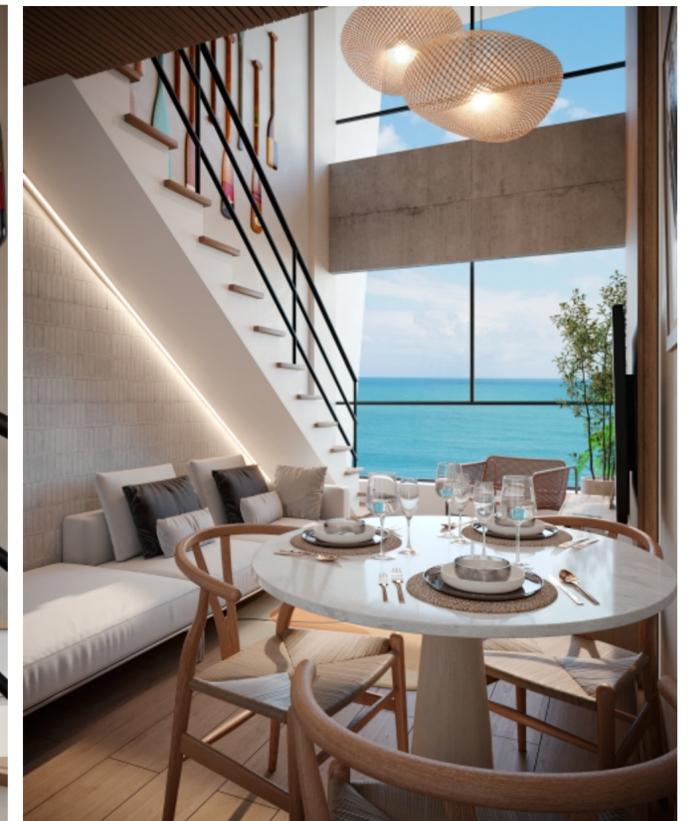


FRENTE P/ MAR





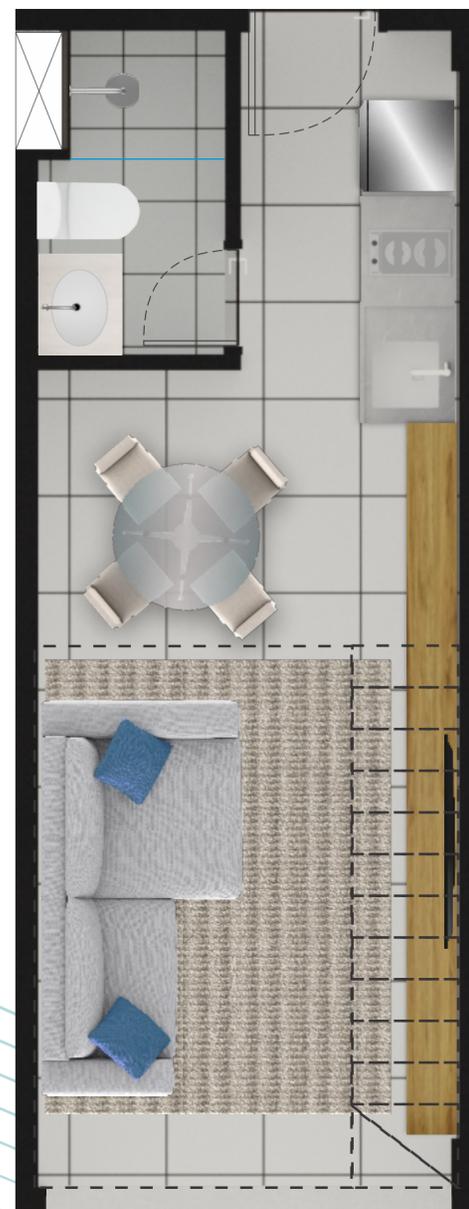
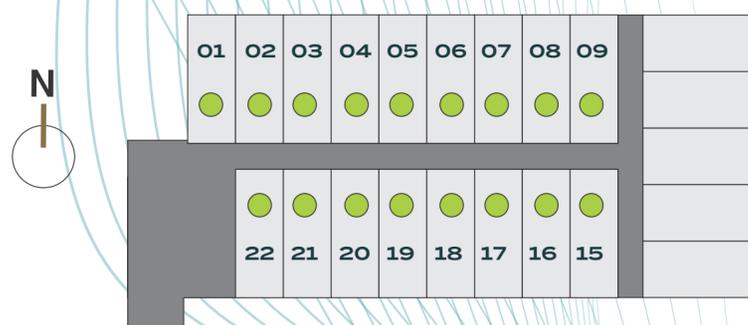
# FLATS C/ MEZANINO



VERSÁTEIS  
E AMPLOS,  
COM UMA VISTA  
INCRÍVEL PARA O MAR.

**UNIDADES TIPO 01  
 PAV. TIPO 3 C/ MEZANINO**

**MAPA DE UNIDADES**



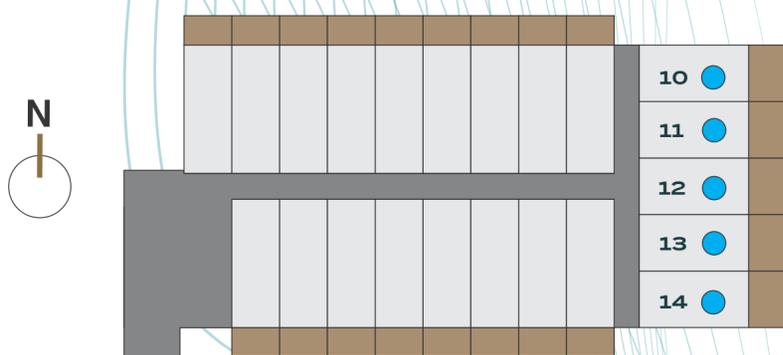
**PAV. 3  
 (PISO INFERIOR)**



**MEZANINO**

UNIDADES TIPO 02  
PAV. TIPO (1 - 2)

MAPA DE UNIDADES



MAR



PAV. 3  
(PISO INFERIOR)



MEZANINO

FRENTE P/ MAR



**BL2**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

**NIXUS**  
BEACH PRIME  
★★★★★